



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa sieci gazu n/c 160PE oraz 110PE, przyłaczy gazu n/c 63PE oraz 40PE, przebiecia gazu n/c 110PE, 160PE, 63PE przy ul. Włociańskiej, Marii Konopnickiej, Platanowej, Wierzbowej, Kasztanowej w Brzegu kategoria obiektu XXVI
Adres:	Brzeg, ul. Włociańska SIEĆ dz.nr. 503 Brzeg, ul. Marii Konopnickiej, Platanowa, Wierzbowa, Kasztanowa SIEĆ dz. nr 483, 496/7, 239/6, 1234, 474/16, 499/10, 436, 1280 PRZYŁACZA dz.nr. 483, 496/7, 498/3, 1232, 1250, 496/5, 496/4, 496/3, 496/2, 496/1, 495/1, 493/1, 492/1, 491/1, 490/1, 488/1, 487/1, 486/1, 485/1, 484/3, 326, 322, 323, 429, 430, 432, 433 <i>obręb: 1103 Południe jednostka ewidencyjna: 160101_1 Brzeg</i>
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów
Zawartość projektu budowlanego:	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt techniczny 3. Załączniki projektu budowlano-wykonawczego
Projektował:	mgr inż. Bożena Żurek upr. nr 46/95/OP specjalność instalacyjno-inżynierska
Sprawdził:	mgr inż. Grażyna Jurowicz upr. nr 350/94/OP specjalność instalacyjno-inżynierska
Data:	Lipiec 2026 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa sieci gazu n/c 160PE oraz 110PE, przyłączy gazu n/c 63PE oraz 40PE, przebiegi gazu n/c 110PE, 160PE, 63PE przy ul. Włociańskiej, Marii Konopnickiej, Platanowej, Wierzbowej, Kasztanowej w Brzegu kategoria obiektu XXVI
Adres:	Brzeg, ul. Włociańska SIEĆ dz.nr. 503 Brzeg, ul. Marii Konopnickiej, Platanowa, Wierzbowa, Kasztanowa SIEĆ dz. nr 483, 496/7, 239/6, 1234, 474/16, 499/10, 436, 1280 PRZYŁĄCZA dz.nr. 483, 496/7, 498/3, 1232, 1250, 496/5, 496/4, 496/3, 496/2, 496/1, 495/1, 493/1, 492/1, 491/1, 490/1, 488/1, 487/1, 486/1, 485/1, 484/3, 326, 322, 323, 429, 430, 432, 433 <i>obręb: 1103 Południe jednostka ewidencyjna: 160101_1 Brzeg</i>
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów
Projektował:	mgr inż. Bożena Żurek upr. nr 46/95/OP specjalność instalacyjno-inżynieryjna
Sprawdził:	mgr inż. Grażyna Jurowicz upr. nr 350/94/OP specjalność instalacyjno-inżynieryjna
Data:	Lipiec 2026r.

SPIS TREŚCI

1.	Spis treści	str.	1
2.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.	2
3.	Kserokopia uprawnień projektowych PROJEKTANTA	str.	3
4.	Kserokopia uprawnień projektowych SPRAWDZAJĄCEGO	str.	4
5.	Zaświadczenie z O.O.I.I.B PROJEKTANTA	str.	5
6.	Zaświadczenie z O.O.I.I.B SPRAWDZAJĄCEGO	str.	6
7.	Część opisowa	str.	7-9
8.	Część rysunkowa	str.	10
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala: 1:500			
Rys. 1.2. Projekt zagospodarowania terenu – skala: 1:500			

Opole, dnia 24.07.2026r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu przebudowy sieci i przepięcia gazu n/c dz. nr **503, 483, 496/7, 239/6, 1234, 474/16, 499/10, 436, 1280** oraz przyłączy i przepięć gazu n/c dz. nr **483, 496/7, 498/3, 1232, 1250, 496/5, 496/4, 496/3, 496/2, 496/1, 495/1, 493/1, 492/1, 491/1, 490/1, 488/1, 487/1, 486/1, 485/1, 484/3, 326, 322, 323, 429, 430, 432, 433** obręb: 1103 Południe do budynków jednorodzinnych oraz budynku wielorodzinnego przy ul. Włóściańskiej, Marii Konopnickiej, Platanowej, Wierzbowej, Kasztanowej w Brzegu wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego.

Projektant:

Projektant sprawdzający:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia 160PE, 110PE wraz z przyłączami 40 PE, 63PE oraz przepięciami 110PE, 160PE, 63PE do budynków jednorodzinnych i budynku wielorodzinnego przy ul. Włociańskiej, Marii Konopnickiej, Platanowej, Wierzbowej, Kasztanowej w Brzegu.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe

3. Stan istniejący

Przy ul. Marii Konopnickiej, Wierzbowej, Platanowej, Kasztanowej w Brzegu znajdują się istniejące gazociągi DN 150 STAL i DN 100 Stal przewidziane do wyłączenia z eksploatacji.

Teren inwestycji jest zabudowany z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja będzie prowadzona na terenie dróg gminnych oraz drogi krajowej. Sieć gazu umieszczona zostanie pod jezdnią asfaltową, jezdnią kostki kamiennej, chodnikiem kost. brukowej (polbruk), chodnikiem asfaltowym oraz na terenie gr. utw.. Teren charakteryzuje się nieurozmaiconą rzeźbą terenu.

Istniejące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- kable elektryczne eNN oraz kable telekomunikacyjne,
- kable elektryczne eWN,
- sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami,
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- proj. kabel telekomunikacyjny,
- sieci ciepłne.

Obszar inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Miejskiej Brzegu nr XVLVIII/472/09 z dnia 4 września 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r.

4. Stan projektowany

Projekt obejmuje swoim zakresem budowę sieci i przyłączy gazowych niskiego ciśnienia do budynków jednorodzinnych i budynku wielorodzinnego przy ul. Włociańskiej, Marii Konopnickiej w Brzegu.

4.1. Opis projektowanego rozwiązania

Sieć zasilana będzie w gaz z istniejącego gazociągu n/c dn 150 Stal oraz gazociągu dn 160 PE. Sieć projektuje się z rur PE100 RC SDR17 Dz×g=160×9,1mm oraz Dz×g=110×6,3mm.

Przyłącza projektuje się z rur PE100 RC SDR11 $Dz \times g = 40 \times 3,7\text{mm}$ (23 szt.) oraz $Dz \times g = 63 \times 5,8\text{mm}$ (2 szt.). Przyłącza zasilane będą z projektowanych sieci gazu n/c dn 110 PE oraz dn 160 PE.

Przebiegi projektuje się z rur PE100 RC SDR17 $Dz \times g = 160 \times 9,1\text{mm}$, $Dz \times g = 110 \times 6,3\text{mm}$, $Dz \times g = 63 \times 5,8\text{mm}$. Przebiegi zasilane będą z projektowanych sieci gazu n/c dn 160PE, dn 110 PE.

Włączenia projektowanego odcinka do czynnej sieci gazu niskiego ciśnienia, jako pracę gazoniebezpieczną, winien dokonać Przedstawiciel Gazowni w Brzegu lub wykonawca umieszczony na liście podmiotów dopuszczonych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. pod nadzorem przedstawiciela Gazowni.

Wykonane prace winny być zgłoszone do odbioru w GDDKiA, Urzędzie Miasta Brzeg oraz ZNM w Brzegu i odebrane przez Przedstawicieli Zarządów, co będzie podstawą do protokolarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu.

Roboty w obrębie pasa drogowego prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji OOP.Z-3.4341.78.2026.2.DS z dnia 17.07.2026r. oraz Decyzji nr BI.7012.38.2026 z dnia 13.07.2026r.

Projekt nie zawiera nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce rozwiązań technicznych.

5. Ochrona zabytków

Działki, na których projektowana jest sieć gazu, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Teren nie jest objęty wpływem działalności górniczej.

7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 nr 1839) inwestycja ta nie zawiera się w katalogu inwestycji, które zawsze oraz potencjalnie mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Projektowana sieć i przyłącze gazu nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 503, 483, 496/7, 239/6, 1234, 474/16, 499/10, 436, 1280, 498/3, 1232, 1250, 496/5, 496/4, 496/3, 496/2, 496/1, 495/1, 493/1, 492/1, 491/1, 490/1, 488/1, 487/1, 486/1, 485/1, 484/3, 326, 322, 323, 429, 430, 432, 433 **obręb: 1103 Południe. Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA GOSPODARKI z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. 2013 poz. 640 art. 10 pkt 6 szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 10kPa wynosi 1m (0,5m po obu stronach osi gazociągu). Powyższa sieć i przyłącza nie oddziałują na działki sąsiednie.**

9. Obowiązujące normy i zarządzenia

Przy realizacji przebudowy sieci i przyłączy gazu należy:

- a.** Trasę sieci i przyłączy gazu wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem, a przed zasypaniem dokonać powykonawczego namiaru geodezyjnego,
- b.** Całość robót wykonać zgodnie z:
 - Rozporządzeniem MINISTRA GOSPODARKI z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. 2013 poz. 640
 - Rozporządzenie MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 09 maja 2024 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690
 - Rozporządzenie MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401

Opracował: